



**MUNICÍPIO DE CANUDOS DO VALE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

LEI MUNICIPAL Nº 982, DE 11 DE AGOSTO DE 2020.

“Autoriza o Poder Executivo a realizar obras de pavimentação urbana das quais resultará o pagamento da Contribuição de Melhoria e dá outras providências.”

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CANUDOS DO VALE, Estado do Rio Grande do Sul,

FAÇO SABER que a Câmara de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte

L E I

Art. 1º - É o Poder Executivo Municipal autorizado a executar obras de pavimentação urbana na rua a seguir identificada, situada na Sede Municipal, de conformidade com Projeto Técnico específico, da qual resultará, após sua conclusão, a incidência da Contribuição de Melhoria sobre os imóveis beneficiados, assim como os situados na respectiva zona de influência.

- **Rua José Paulo Kober** – trecho compreendido entre o pavimento existente, em direção a Xaxim, numa extensão aproximada de 850,00 metros.

Art. 2º - A Municipalidade cobrará dos proprietários dos imóveis beneficiados pelas obras, das quais resultar valorização.

§ 1º – Os proprietários dos imóveis beneficiados pelas obras de que trata esta Lei, que resultarem em valorização, pagarão, a título de Contribuição de Melhoria, os valores correspondentes a valorização do imóvel, tendo como limite máximo, 30% (trinta por cento) do custo total das obras.

§ 2º – Os proprietários dos imóveis beneficiados pelas obras de que trata esta Lei e que ainda não estejam loteados ou urbanizados, sem incidência de IPTU, devidamente comprovados, que resultarem em valorização, pagarão, a título de Contribuição de Melhoria, os valores correspondentes a valorização do imóvel, tendo como limite máximo, 15% (quinze por cento) do custo total das obras.

Art. 3º - O lançamento da Contribuição de Melhoria decorrente das obras referidas no artigo 1º será feito segundo disposições específicas constantes no Código Tributário do Município e a arrecadação se processará de conformidade com o a seguir estabelecido:

I - para pagamento do valor total em uma única parcela, até a data de vencimento da primeira prestação, será concedido desconto de 15% (quinze por cento);

II - para pagamentos fracionados, a contribuição poderá ser lançada em até 18 parcelas mensais, iguais e consecutivas a contar da data de lançamento.

Art. 4º - Ficam isentados do pagamento da Contribuição de Melhoria resultante das obras de que trata esta Lei, os proprietários de imóveis que comprovarem situação de:



**MUNICÍPIO DE CANUDOS DO VALE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

I – idade superior a 60 (sessenta) anos;

II – portadores de necessidades especiais que não permitam ou dificultem o acesso ao trabalho.

Parágrafo Único – Além das condições previstas no artigo o beneficiário deve fazer prova de possuir apenas um imóvel, e esse ser destinado exclusivamente para sua residência.

Art. 5º - Ficam também isentados da Contribuição de Melhoria, os imóveis com frente para a área pavimentada ou situada na sua zona de influência uma vez declarados como áreas de preservação permanente, exceto os imóveis com prédios residenciais já construídos.

Art. 6º - A presente Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CANUDOS DO VALE
Em 11 de Agosto de 2020.

LUIZ ALBERTO REGINATTO
Prefeito Municipal

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE

MARCIUS JOEL CORBELLINI
Coordenador Geral
da Administração