

LEI MUNICIPAL Nº 089.01, DE 28 DE DEZEMBRO DE 2002.

“Aprova Planta de Valores de Terrenos Urbanos, Tabela de Valores de Edificações e Tabela de Avaliação de Imóveis Rurais, que servirão de base para o cálculo do IPTU dos imóveis urbanos e ITBI rurais, para o exercício fiscal de 2002.”

O PREFEITO MUNICIPAL DE CANUDOS DO VALE,
Estado do Rio Grande do Sul,

FAÇO SABER, que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte

L E I

Art. 1º - Ficam aprovadas a Planta de Valores e as tabelas a seguir especificadas, que servirão como base de cálculo para obtenção do valor venal dos imóveis urbanos e rurais do Município, com vistas a aplicação do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU e Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis – ITBI:

- a) Planta de Valores de Terrenos Urbanos;
- b) Tabela de Edificações;
- c) Tabela de Avaliação de Imóveis Rurais.

Parágrafo Único – Integram esta Lei, para os fins nela definidos, a respectiva planta e tabelas referidas no artigo.

Art. 2º - A presente Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CANUDOS DO VALE
Em, 28 de dezembro de 2001.

LUIZ ALBERTO REGINATTO
Prefeito Municipal

REGISTRE E PUBLIQUE-SE

MARCIUS JOEL CORBELLINI
Secretário Municipal da Administração
e Planejamento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MUNICÍPIO DE CANUDOS DO VALE

TABELA DAS EDIFICAÇÕES: EXERCÍCIO 2002.

TIPO	DESTINAÇÃO	ESPÉCIE	URM P/M² - PADRÕES		
			ALTA	MÉDIA	BAIXA
CASA	RESIDENCIAL	CONCR/ALVENARIA	300,00	214,00	150,00
CASA	RESIDENCIAL	ALVENARIA	300,00	214,00	150,00
CASA	RESIDENCIAL	MISTA	214,00	150,00	100,00
CASA	RESIDENCIAL	MADEIRA	214,00	150,00	100,00
CASA	COMERCIAL	CONCR/ALVENARIA	252,60	180,00	128,00
CASA	COMERCIAL	ALVENARIA	252,60	180,00	128,00
CASA	COMERCIAL	MISTA	201,26	142,90	101,45
CASA	COMERCIAL	MADEIRA	109,20	77,53	55,05
CASA	INDUSTRIAL	CONCR/ALVENARIA	216,72	153,87	109,25
CASA	INDUSTRIAL	ALVENARIA	216,72	153,87	109,25
CASA	INDUSTRIAL	MISTA	154,84	109,94	78,06
CASA	INDUSTRIAL	MADEIRA	109,20	77,00	55,00
APARTAMENTO	RESIDENCIAL	CONCR/ALVENARIA	300,00	214,00	150,00
APARTAMENTO	RESIDENCIAL	ALVENARIA	300,00	214,00	150,00
APARTAMENTO	COMERCIAL	CONCR/ALVENARIA	350,04	248,53	176,46
APARTAMENTO	COMERCIAL	ALVENARIA	350,04	248,53	176,46
PRÉDIO	COMERCIAL	CONCR/ALVENARIA	300,00	214,00	150,00
PRÉDIO	COMERCIAL	ALVENARIA	300,00	214,00	150,00
PRÉDIO	COMERCIAL	MISTA	214,00	150,00	100,00
PRÉDIO	COMERCIAL	MADEIRA	150,00	106,50	75,61
PRÉDIO	INDUSTRIAL	CONCR/ALVENARIA	300,00	214,00	150,00
PRÉDIO	INDUSTRIAL	ALVENARIA	300,00	214,00	150,00
PRÉDIO	INDUSTRIAL	MISTA	214,00	150,00	100,00
PRÉDIO	INDUSTRIAL	MADEIRA	214,00	150,00	100,00
SALA	COMERCIAL	CONCR/ALVENARIA	263,26	186,91	132,71
SALA	COMERCIAL	ALVENARIA	263,26	186,91	132,71
SALA	COMERCIAL	MISTA	216,72	153,87	109,25
SALA	COMERCIAL	MADEIRA	123,78	87,88	62,39
SALA	INDUSTRIAL	CONCR/ALVENARIA	216,72	153,87	109,25
SALA	INDUSTRIAL	ALVENARIA	216,72	153,87	109,25
SALA	INDUSTRIAL	MISTA	154,84	109,94	78,06
SALA	INDUSTRIAL	MADEIRA	107,19	76,10	54,03
LOJA	COMERCIAL	CONCR/ALVENARIA	349,90	248,43	176,38
LOJA	COMERCIAL	ALVENARIA	349,90	248,43	176,38
LOJA	COMERCIAL	MISTA	227,51	161,53	114,69
LOJA	COMERCIAL	MADEIRA	175,04	124,28	88,24
LOJA	INDUSTRIAL	CONCR/ALVENARIA	349,90	248,43	176,38
LOJA	INDUSTRIAL	ALVENARIA	349,90	248,43	176,38
LOJA	INDUSTRIAL	MISTA	227,51	161,53	114,69

LOJA	INDUSTRIAL	MADEIRA	175,04	124,28	88,24
GARAGEM	RESIDENCIAL	CONCR/ALVENARIA	207,33	147,20	104,51
GARAGEM	RESIDENCIAL	ALVENARIA	207,33	147,20	104,51
GARAGEM	RESIDENCIAL	MISTA	147,30	104,58	74,25
GARAGEM	RESIDENCIAL	MADEIRA	94,47	67,07	47,62
GARAGEM	COMERCIAL	CONCR/ALVENARIA	263,84	187,33	133,00
GARAGEM	COMERCIAL	ALVENARIA	263,84	187,33	133,00
GARAGEM	COMERCIAL	MISTA	150,71	107,00	75,97
GARAGEM	COMERCIAL	MADEIRA	94,47	67,07	47,62
GALPÃO	COMERCIAL	CONCR/ALVENARIA	197,79	140,44	99,71
GALPÃO	COMERCIAL	ALVENARIA	197,79	140,44	99,71
GALPÃO	COMERCIAL	MISTA	112,98	80,22	56,96
GALPÃO	COMERCIAL	MADEIRA	70,82	50,28	35,70
GALPÃO	INDUSTRIAL	CONCR/ALVENARIA	169,60	120,42	85,50
GALPÃO	INDUSTRIAL	ALVENARIA	169,60	120,42	85,50
GALPÃO	INDUSTRIAL	MISTA	112,98	80,22	56,96
GALPÃO	INDUSTRIAL	MADEIRA	70,82	50,28	35,70
GALPÃO	P. DE SERVIÇOS	CONCR/ALVENARIA	169,60	120,42	85,50
GALPÃO	P. DE SERVIÇOS	ALVENARIA	169,60	120,42	85,50
GALPÃO	P. DE SERVIÇOS	MISTA	112,98	80,22	56,96
GALPÃO	P. DE SERVIÇOS	MADEIRA	70,82	50,28	35,70
PORÃO	RESIDENCIAL	CONCR/ALVENARIA	112,98	80,22	56,96
PORÃO	RESIDENCIAL	ALVENARIA	112,98	80,22	56,96
PORÃO	RESIDENCIAL	MISTA	70,82	50,28	35,70
PORÃO	RESIDENCIAL	MADEIRA	43,59	30,95	21,97
PORÃO	COMERCIAL	CONCR/ALVENARIA	112,98	80,22	56,96
PORÃO	COMERCIAL	ALVENARIA	112,98	80,22	56,96
PORÃO	COMERCIAL	MISTA	70,82	50,28	35,70
PORÃO	COMERCIAL	MADEIRA	43,59	30,95	21,97
PORÃO	INDUSTRIAL	CONCR/ALVENARIA	112,98	80,22	56,96
PORÃO	INDUSTRIAL	ALVENARIA	112,98	80,22	56,96
PORÃO	INDUSTRIAL	MISTA	70,82	50,28	35,70
PORÃO	INDUSTRIAL	MADEIRA	43,59	30,95	21,97
BANCO	COMERCIAL	CONCR/ALVENARIA	310,83	220,69	156,69
BANCO	COMERCIAL	ALVENARIA	310,83	220,69	156,69
PISCINA	RESIDENCIAL	CONCR/ALVENARIA	282,60	200,65	142,46
PISCINA	RESIDENCIAL	ALVENARIA	282,60	200,65	142,46
HOTEL	HOTELARIA	CONCR/ALVENARIA	310,89	220,73	156,72
HOTEL	HOTELARIA	ALVENARIA	310,89	220,73	156,72
HOTEL	HOTELARIA	MISTA	254,40	180,62	128,24
HOTEL	HOTELARIA	MADEIRA	169,60	120,42	85,50

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MUNICÍPIO DE CANUDOS DO VALE

PLANTA DE VALORES DE TERRENOS URBANOS

RUA – LOGRADOURO	QUADRAS	URM P/M²
ANGELO SONDA	15	7,64
ANTONIO AGOSTINI	08,09 e 11	7,64
DANILO A. BASEGGIO	18,19 e 20	7,64
FELIPE HAAS	EXPANSÃO	6,12
FERNANDO AULER	03, 04, 05 e 06	6,12
GUILHERME RICHTER	04, 07, 15, e 16	7,64
JOÃO JOSÉ BRIESCH	01, 02, 03, 04, 07, 09	9,17
JOÃO JOSÉ BRIESCH	10, 13, 14, 16, 17, 18 e 19	7,64
JOÃO PRETTO	03, 04, 07, e 18	9,17
JOÃO BATISTA BIANCHINI	13, 17, e 18	7,64
JOSÉ PAULO KOBER	EXPANSÃO	6,12
OLIMPIO REICHERT	10 e 12	7,64

SANTO ANTONIO	09, 10, 11 e 12	7,64
WILLIBALDO ARTHUR SAUTER	07, 08, 11 e 15	7,64
DEMAIS LOGRADOUROS EM ZONAS DE EXPANSÃO URBANA	-----	6,12

**TABELA DE AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS RURAIS
VALORES EM URMs/HECTARE**

LOCALIDADES	PLANAS	ALTAS	ROCHOSAS	INAPROVEIT.
ALTA FORQUETINHA	1.500	1.200	800	350
ALTO CANUDOS	1.500	1.200	800	350
ARAGUARI	1.500	1.200	800	350
BAIXO CANUDOS	1.800	1.400	1.000	400
BARRA DO ARAGUARI	1.500	1.200	800	350
CANGERANA	1.500	1.200	800	350
CANUDOS SEDE	3.000	1.500	1300	700
NOVA BERLIM	1.800	1.200	800	400
NOVA PARIS	1.500	1.200	800	350
PINHEIRINHO	1.500	1.200	800	350
PORONGOS	1.500	1.200	800	350
RUI BARBOSA	1.500	1.200	900	400